

**ПРОТОКОЛ № 4/19**  
**Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Бородино, ул. Горького, дом № 2**  
**проведенного в форме очного-заочного голосования**

г. Бородино

«29» марта 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Собственник муниципального имущества в лице начальника ОУМИ г.Бородино Ермаковой Татьяны Владимировны (ОГРН 1022401296796, ИНН 2445000873, КПП 244501001)

**Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.**

Дата проведения очной части собрания – 18.03.2019г. в 11-00 часов во дворе дома № 3 расположенного по ул. Горького.  
Дата начала голосования 11-00 часов 18.03.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15-00 часов 29.03.2019 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г. в 16-20 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 913,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 913,0 голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 3 человека (Приложение № 9).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 523,90 голосов (57,40 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **имеется**

Общее собрание собственников помещений  **правомочно**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д. 2 (Приложение № 1).
6. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.
7. Принятие решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д. 2.
8. Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 7, которая в соответствии с локальным сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.
9. Принятие решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.
10. Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой **общий** размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.
11. Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 98 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).



12. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Горького в предлагаемой редакции (приложение № 3).

13. О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

14. Принятие решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

15. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 2 ул. Горького.

16. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

## РЕШЕНИЕ:

**По 1-му вопросу повестки дня:** **СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателя нач. ОУМИ Ермакову Т.В. и секретаря Штро В.П. общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 476,5 голосов – 52,21%;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 47,40 голосов-5,19%.

**РЕШИЛИ по 1-му вопросу** Избрать Председателем собрания нач. ОУМИ Ермакову Т.В., секретарем собрания Штро В.П. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

**По 2-му вопросу повестки дня:** **СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования: нач. ОУМИ Ермакову Т.В., Штро В.П.

**Голосовали:**

«за» - 476,5 голосов – 52,21%;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 47,40 голосов-5,19%.

**РЕШИЛИ по 2-му вопросу:** Избрать членов счетной комиссии нач. ОУМИ Ермакову Т.В., Штро В.П. и наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования.

**По 3-му вопросу повестки дня:** **СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

**Голосовали:**

«за» - 476,5 голосов – 52,21%;

«против» - 47,40 голосов-5,19%;

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ по 3-му вопросу:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения,



отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

**По 4-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Голосовали:**

«за» - 476,5 голосов – 52,21%;

«против» - 47,40 голосов-5,19%;

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ по 4-му вопросу:** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По 5-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д. 2 (Приложение № 1).

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д. 2 (Приложение № 1).

**Голосовали:**

«за» - 412,80 голосов – 45,23%;

«против» - 63,70 голосов-6,98 %;

«воздержались» - 47,40 голосов-5,19%.

**РЕШИЛИ по 5-му вопросу:** Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д. 2 (Приложение № 1).

**По 6-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении тарифа по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.

**Голосовали:**

«за» - 62,70 голосов – 6,87%;

«против» - 413,80 голосов-45,34 %;

«воздержались» - 47,40 голосов-5,19%.

**РЕШИЛИ по 6-му вопросу:** Не утверждать тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.

**По 7-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д. 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д. 2.

**Голосовали:**

«за» - 0 голосов – 0%;

«против» - 523,90 голосов-57,4%;

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ по 7-му вопросу:** не устанавливать общедомовые приборы учета холодного водоснабжения комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д. 2.



**По 8-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении стоимости платы за выполнение работ, указанных в пункте 7, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 7, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

**Голосовали:**

«за» - 0 голосов – 0%;

«против» - 523,90 голосов-57,4%;

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ по 8-му вопросу:** не утверждать стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 7, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

**По 9-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

«за» - 0 голосов – 0%;

«против» - 523,90 голосов-57,4%;

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ по 9-му вопросу:** не принимать решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

**По 10-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об уполномочении управляющей компании ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

**Голосовали:**

«за» - 0 голосов – 0%;

«против» - 523,90 голосов-57,4%;

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ по 10-му вопросу:** Не наделять полномочиями управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

**По 11-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 98 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 98 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

**Голосовали:**

«за» - 476,50 голосов – 52,21%;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 47,40 голосов-5,19%.

**РЕШИЛИ по 11-му вопросу:** Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 98 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

**По 12-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении положения о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Горького в предлагаемой редакции (приложение № 3).



**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить положение о приёме работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Горького в предлагаемой редакции (приложение № 3).

**Голосовали:**

«за» - 476,50 голосов – 52,21%;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 47,40 голосов-5,19%.

**РЕШИЛИ по 12-му вопросу:** Утвердить положение о приёме работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Горького в предлагаемой редакции (приложение № 3).

**По 13-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать членов совета многоквартирного дома, а также определить председателя из числа членов совета дома.

**Голосовали:**

«за» - 47,40 голосов-5,19%

«против» - 308,10 голосов-33,76%;

«воздержались» - 168,40 голосов-18,45%.

**РЕШИЛИ по 13-му вопросу:** Не выбирать совет многоквартирного дома.

**По 14-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО** Принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«за» - 412,80 голосов – 45,23%;

«против» - 63,70 голосов-6,98;

«воздержались» - 47,40 голосов-5,19%.

**РЕШИЛИ по 14-му вопросу:** Принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**По 15-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 2 ул. Горького.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 2 ул. Горького.

**Голосовали:**

«за» - 476,50 голосов – 52,21%;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 47,40 голосов-5,19%.

**РЕШИЛИ по 15-му вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 2 ул. Горького

**По 16-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

**Голосовали:**

«за» - 523,90 голосов – 57,40%;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ по 16-му вопросу:** Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

**Приложение № 1** – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение № 2**- Дополнительное соглашение к договору управления.

**Приложение № 3**- Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

**Приложение № 4**- Реестр собственников помещений голосовавших на общем собрании.

**Приложение № 5**– Решения собственников.

**Приложение № 6**-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приложение № 7** - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приложение № 8**-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.

**Приложение № 9**-Список присутствующих лиц.

**Приложение № 10**-Список приглашенных лиц.

Председатель собрания:  / Ермакова Т.В./

Секретарь собрания:  / Штро В.П./

Члены счетной комиссии:  / Ермакова Т.В./

 / Штро В.П. /